

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **5 St-870/2016**

Dužnik: **DRAVA d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**  
OSIJEK, Stjepana Radića 15  
MBS: 030010175, OIB: 75091025739

**I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01. lipnja 2022. god. 06.  
listpada 2022. god.**

U periodu od posljednjeg izvješća, nastavljena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika, radi unovčenja preostale stečajne mase. Od 19. prodaje, za preostale dvije nekretnine, nije bilo ponuda.

U tijeku je 21. objavljivanje oglasa na web stranicama sudačke mreže i VTS-a, radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje su ostale za unovčenje stečajne mase i to:

- nekretnine, upisane u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, u ZK uložak br. 16854, u vlasništvu stečajnog dužnika, oglašena je slijedeća prodajna cijena:

1. - nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8442, kuća i dvor, korisne površine 1046 m2, početna vrijednost je 97.200,00 kn;

2. - nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8443, voćnjak, korisne površine 855 m2, početna vrijednost za slijedeću prodaju je 60.840,00 kn;

Na navedenim nekretninama, nema uknjiženog tereta.

Prema lokacijskoj informaciji Grada Osijeka, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, koje je zatražio ovlaštení procjenitelj vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika, kčbr. 8442 i 8443. k.o. Osijek, nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Prema kartografskom prikazu, korištenje i namjena ovog prostora, nalazi se u namjeni oznake Z – zaštitne zelene površine.

Na takovoj površini mogu se planirati rasadnici, uređivati reciklažna dvorišta i graditi infrastrukturni sustavi i građevine, te športska igrališta, sa ili bez gledališta.

Površine zaštitnog zelenila mogu se hortikulturno urediti i opremiti sadržajima i opremom namijenjenim šetnji i rekreaciji građana.

Mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine.

U privitku: cit. Lokacijska informacija i kartografski prikaz

**II/ STANJE STEČAJNE MASE**  
**PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA**  
**U DO 03.10.2022. GODINE**

Pregled novčanih priljeva na žiro račun:

RED. BR.	OPIS	IZNOS U KU-NAMA
1.	Priljevi od prodaje dionica	329.573,50
2.	Priljevi od naplate Ribnj. Donji Miholjac	10.310,14
3.	Priljevi od kta KENT BANK d.d.	63,66
4.	Priljevi od prodaje nekretnine-Nemetin kč.br.10350/1	100.108,00
5.	<b>UKUPNO NOVČANI PRILJEVI:</b>	<b>440.055,30</b>

Pregled novčanih odljeva sa žiro računa:

RED. BR.	OPIS	IZNOS U KU-NAMA
1.	Troškovi procjene pokretnina- TIJANA	3.000,00
2.	Troškovi SKDD-vođenje računa	74.388,77
3.	Troškovi javnog bilježnika M.Borić	3.217,50
4.	Tr.naplate i objave fin.izvj.-FINA	590,00
5.	Tr.objave oglasa Glas Sl.	13.750,00
6.	Tr.graviranja pečata-GRAVER	150,00
7.	Tr.knjigovodstva-FAVOR	44.000,00
8.	Tr.pl.prometa-KENT BANK	1.700,81
9.	Tr.ish.LEI broja FIMA VRIJ.	1.375,00
10.	Tr. Poštarine	11,00
11.	Tr. Izdavanja PIN-a SKDD	50,00
12.	TR.kom.nakn. Za nekr.u vl.	3.992,11
13.	Tr.pl. poreza na dobit 2019	12.053,75
14.	Tr.pl. dopr.za 2019.g	2.075,84
15.	Tr. Ovrhe po RJ.PU	250,00
16.	<b>UKUPNO NOVČANI ODLJEVI:</b>	<b>160.604,78</b>

REKAPITULACIJA

RED. BR.	OPIS	IZNOS U KU-NAMA
1.	NOVČANI PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN:	440.055,30
2.	NOVČANI ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA:	160.604,78
3.	<b>STANJE NOVČ. SREDSTAVA NA KRAJU IZV.RAZ-DOBLJA:</b>	<b>279.450,52</b>

Novčana sredstva na žiro računu na dan 03.10.2022. godine iznose 279.450,52 kuna, kako je iskazano na izvodu broj 14 od 30.09.2022. godine.

Dospjele obveze stečajne mase

RED. BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Računi JB Mirjana Borić od 27.09.2022.godine	240,00
2	Favor do.o. -knjig. usluge 1-9/2022	9.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>9.240,00</b>

Nakon podmirenja dospjelih obveza dana 04.10.2022. godine, raspoloživa novčana sredstva iznositi će 270.210,52 kuna.

U privitku: Izvod broj 14 od 30.04.2022. god.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Nastavit će se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika, radi unovčenja preostale stečajne mase.
2. Obzirom na protek vremena od otvaranja stečajnog postupka i troškove postupka, predlažem da se vjerovnici očituju o prijedlogu zakazivanja završnog ročišta, provedbe završne diobe i zaključenja stečajnog postupka, uz ovlaštenje nastavka prodaje predmetnih nekretnina i eventualnog donošenja nove odluke o načinu i uvjetima prodaje preostalih nekretnina u vlasništvu dužnika.

U Osijeku, 06. listopada 2022. god.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić

